



## TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

1841

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kolmeteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (13.06.2024.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, aadress Narva mnt 5, Tallinn, e-post info@elasa.ee, edaspidi nimetatud **esindatav** ja **Sihtasutus**, mille esindajana tegutseb edasivolitamise õigusega volikirja, mis on 11.06.2024.a. tõestatud Tallinna notar Tea Tüرنpuu büroos ametitoimingu nr 1910 all, alusel **Fiberup OÜ**, registrikood 14296004, aadress Kujaringi tn 51, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, e-post info@fiberup.ee, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Raimo Raid**, isikukood 38008252711, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tartu linn.

Raimo Raid kinnitab, et eelpool viidatud edasivolitamisõigusega volikiri on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning Fiberup OÜ omab edasivolitamise õiguse alusel kõiki õigusi käesoleva volikirja väljaandmiseks esindatava nimel, ja käesoleva volikirjaga määratud esindaja on Fiberup OÜ töötaja.

Käesolevaga Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus volitab **Lea Toomet`it**, isikukood 47501310248,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;
2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
  - 3.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes

- kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
  - 3.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;
  4. esindama Sihtasutust ehitisteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;
  5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

**Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Fiberup OÜ.**

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga. Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

**Volikiri on kehtiv kuni üheteistkümnenda juunini kahe tuhande kahekümne seitsmendal aastal (11.06.2027.a.; kaasa arvatud).**

**Notar on volitaja esindajale selgitanud:**

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 84,42 eurot.

*/osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud/*